



Husorden



Afdeling 305 - Vaseparken

Leve regler for et godt naboskab

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 7. september 2023 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

Indhold

Husorden	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden?	3
Afdelingens husorden	3
Affald	3
Afdelingens områder.....	3
Altan	3
Bi-lejemål.....	4
Billarden.....	4
Døre i fællesarealer	4
Forsikring.....	4
Grill	4
Gæsteværelse og festlokale	4
Husdyr	5
Kælderrum / depotrum tilhørende lejemålet	5
Parkering og motorkørsel.....	5
Rygning	5
Skadedyr og fodring af dyr	5
Støj.....	6
Vask og tørring	6

Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejerers husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, med mindre andet fremgår i det enkelte punkt.

Afdelingens husorden

Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejerers husleje.

Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig, kælderrum eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

For at sikre fri passage i forhold til brandsikkerhed må fodtøj, affald, barnevogne, cykler og lignende effekter ikke henstilles i opgangen. Disse skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet hertil.

Sammenklappede rollatorer må placeres i opgangene på en måde, så de ikke spærrer for adgangsvejen.

Leg og ophold foregår udendørs på de steder, der er beregnet til formålet.

Reparation af cykler og knallerter må finde sted i hobbyrum indrettet hertil.

Altan

Altaner skal holdes ryddelige og må ikke bruges til oplagsplads.

Det er tilladt at tørre tøj, så længe det gøres på sammenklappelige tørrestativer.

Der må ophænges altankasser med galvaniserede beslag på indvendig side af altanforkanten.

Ved rygning på altanen må cigaret skodder ikke kastes ud over altanen.

Bi-lejemål

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål.

Carport:

- Carport må udelukkende anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn.
- Carport må ikke udlånes eller fremlejes.

Garage:

- Garagen må udelukkende anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn.
- Garagen må ikke udlånes eller fremlejes.

Cykel-/knallertplads:

- Pladsen må anvendes til parkering af cykel eller knallert.
- Pladsen må ikke udlånes eller fremlejes.

Billarden

Afdelingen har et billard lokale ved Lumbyesvej 2.

Døre i fællesarealer

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal holdes lukkede.

Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

Grill

Det er tilladt at grille på terrasser og udearealer, når røg og lugt ikke generer dine naboer, og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

Gæsteværelse og festlokale

Afdelingen har 2 gæsteværelser og 1 festlokale, som kan lejes af alle beboere hos Boligkontoret Fredericia.

Oplysninger om leje kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til administrationen.

Festlokalet kan lejes af personer over 21 år og bruges ikke til ungdoms- og skolefester. Festlokales kan ikke lejes til studenterfester.

Ved leje af festlokalet til guld- eller diamantbryllup, hvor brudeparret bor i afdelingen, betales kun rengøring.

Festlokalet kan til mindehøjtidelighed ved bisættelse / begravelse af en lejer lånes gratis- Rengøring foretages af pårørende.

Gæsteværelser kan bookes for max 14 dage ad gangen.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter kan gratis leje festlokalet 2 gange årligt og står selv for rengøring i forbindelse hermed.

Samme personer kan gratis leje gæsteværelserne ubegrænset.

Husdyr

I afdelingen er det ikke tilladt at holde husdyr.

Pasning af hund eller kat er tilladt, så længe dyret ikke er til gene for øvrige beboere, og det ikke udgør mere end 3 uger pr. kalenderår.

Ved pasning af hund eller kat er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

Besøg af hund eller kat er tilladt, så længe det ikke udgør mere end et par timers varighed pr. uge, og dyret ikke er til gene for øvrige beboere.

Kælderrum / depotrum tilhørende lejemålet

Rummene skal være aflåste, og eventuelle vinduer skal være lukkede.

Rummene må bruges til opbevaring - det er ikke tilladt at opbevare gas- og trykflasker.

Rum må hverken om-mærkes eller byttes med andre lejere. Det rum, der anvises ved indflytning, følger lejeren.

Det anbefales, at effekter, der opbevares, hæves 10-15 cm fra gulvet pga. fugt.

Parkering og motorkørsel

Parkér køretøjer på de pladser, der er beregnet til det.

Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen.

Campingvogne og trailere må dog parkeres i 24 timer. Henstilling af trailere i længere tid skal ske på anviste pladser på Rygaardsvej 4 ved varmemesterens kontor eller på Lumbyesvej 2 ved beboerhuset.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat særlige el-foranstaltninger til formålet. Der må ikke trækkes kabler ud af lejemålet til dette formål.

Knallert/scooter må udelukkende parkeres udendørs eller i godkendte rum hertil.

Rygning

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor – dog ikke på brandaltaner.

Skadedyr og fodring af dyr

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

Støj

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 01.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 - 20.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00

Vask og tørring

Afdelingen er udstyret med fælles vaskerier. Disse er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Regler og åbningstider er tilgængeligt i vaskerierne.

Brug af egen vaskemaskine og tørretumbler i boligen skal følge tiderne for værktøjer og maskiner under punktet "Støj" i denne husorden. Der skal søges tilladelse til installation hos administrationen.